

2013

COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA
PROVINCIA DI POTENZA

P.O.FERS 2007 – 2013 PIOT "MONTAGNE DI EMOZIONI"
SCHEDA A.4.2 "INGRESSO E PIAZZA ALTA – PARCO
STORICO RURALE LA GRANCIA"
CUP E87E000880006

-PROGETTO ESECUTIVO-

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DI BRINDISI MONTAGNA

ELABORATI:

ALL. 10

SCHEMA DI CONTRATTO

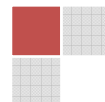
PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Ing. Maria Antonietta Larocca

COLLABORATORE PROGETTO ARCHITETTONICO Arch. Giovanni Palazzo

PROGETTISTA STRUTTURALE

Ing. Domenico Bonomo



Repertorio n.

COMUNE DI BRINDISI MONTAGNA

PROVINCIA DI POTENZA

Contratto di appalto relativo ai lavori di:

Realizzazione di nuova costruzione da adibire ad attività di ristorazione presso il "Parco Storico della Grancia" nel comune di Brindisi Montagna.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di _____ in Brindisi Montagna e nella Sede Municipale sita in Corso dei Lavoratori n. 53.-----

Innanzitutto a me _____, Segretario-Capo del Comune suddetto, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa per conto e nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera c. del Decreto. Legislativo n. 267 del 18.8.2000.-----

Previa concordata rinuncia delle parti, con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.-----

SONO PRESENTI

- _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune di Brindisi Montagna, presso la cui sede domicilia per la funzione, il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 - comma 3 – lettera c. del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, in forza del decreto sindacale n. __ del _____; Codice Fiscale del Comune di Brindisi Montagna: 80004470763.-----

-

- _____ nato a _____ il _____ e residente alla via _____ n. _____ - codice fiscale n. _____ che interviene in qualità di titolare della ditta _____ con sede in _____

alla via _____ n. ____ - P.IVA _____ iscritta al
registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____.
Delle identità personali e delle capacità giuridiche dei costituiti io Segretario rogante sono
personalmente certo.-----

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato approvato il
progetto esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di nuova costruzione da adibire ad
attività di ristorazione presso il "Parco Storico della Grancia" nel comune di Brindisi
Montagna per l'importo complessivo di € _____ di cui € _____ per
lavori, comprensivi di €. _____ per oneri di sicurezza e di € _____ per
incidenza manodopera, ed € _____ per somme a disposizione
dell'Amministrazione.-----

Che l'opera è finanziata con fondi PO FESR 2007-2013

Che con determina n. ____ del _____, del Responsabile dell'U.T.C., è stato omologato il
verbale di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori in questione alla Ditta
_____ per l'importo complessivo di € _____ al netto del ribasso
offerto in sede di gara del _____ %, compreso di €. _____ per oneri di
sicurezza e di € _____ non soggetti a ribasso-----

Che il legale rappresentante dell'appaltatore ed il Responsabile del procedimento in data
_____ hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del DPR 207/2010 il verbale
dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei
lavori in oggetto del presente atto.-----

C I O ` P R E M E S S O

Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato
quanto segue: -----

ART. 1 Premessa

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ART. 2 Oggetto dell'appalto

L'amministrazione comunale di Brindisi Montagna denominata d'ora in poi committente come

sopra rappresentata conferisce all'Impresa _____ definita d'ora in avanti
appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto dei lavori di "Realizzazione di
nuova costruzione da adibire ad attività di ristorazione presso il "Parco Storico della Grancia"
nel comune di Brindisi Montagna.....

ART. 3 Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti

L'Amministrazione non concederà nessuna anticipazione sull'importo contrattuale.....

Il pagamento in acconto sarà effettuato ogni qualvolta l'impresa appaltatrice abbia eseguito
lavori a misura e a corpo per un importo complessivo di € _____ (Euro
_____) al netto del ribasso d'asta comprensivi della quota
relativa agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento
del contratto è fissato in € _____ più IVA nella misura di legge, al netto del
ribasso offerto del _____ %, comprensivo della quota per l'attuazione dei piani di
sicurezza di € _____ non soggetti a ribasso.....

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il
direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne la diminuzione, le aggiunte o le
modificazioni tutte che eventualmente saranno riportate all'originale progetto.....

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Committente al domicilio legale.--

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria Banca
Meridiana.....

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per
Iscritto dall'appaltatore al competente ufficio tecnico del Comune di Brindisi Montagna e sarà
considerata rata valida fino a diversa comunicazione.....

ART. 4

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione

L'appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni _____ naturali
consecutivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.....

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni
giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale

giornaliera pari ad euro _____ (euro _____).-----

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.-----

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'appaltatore e dal Direttore dei lavori.-----

Art. 5 Obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. ____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge, che in elenco sono:-----

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D. M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;---
- b) il capitolato speciale d'appalto; -----
- c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo;-----
- d) Il piano di sicurezza e coordinamento, redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81/2008;---

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. _____ e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificamente tutte le prescrizioni e nessuna esclusa del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.-----

Art. 6 Risoluzione e recesso

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art....., comma del

Art. 7 Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.-----

Art. 8 Cauzione definitiva

L'appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva di euro _____ a mezzo garanzia fideiussoria n. ____ emessa da _____ con sede in _____ via _____ n. ____ in data _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato qualora il committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

Art. 9 Assicurazione a carico dell'impresa

1. L'appaltatore è obbligato a produrre contestualmente alla consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. ----- La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. -----

2. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A.-----

3. La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a euro 500.000.-----

Art. 10 Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art., comma, della, e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Art. 11 Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

Art. 12 Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art., comma, del, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore e, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo, comma, della legge e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Art. 13 Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge,-----

Art. 14 Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune. -----

Art. 15 Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Committente.-----

Art. 16 Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. del

.....

Art. 17 Trattamento dei dati personali

Il Committente, ai sensi dell'articolo della, e successive modificazioni, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.-----

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Ufficiale rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.-----

Questo atto consta di n. __ fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. __ e quanto fin qui.-----

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE